

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 19 » 09 2019

г. Тамбов

№ 186

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 16)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 16 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин А.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

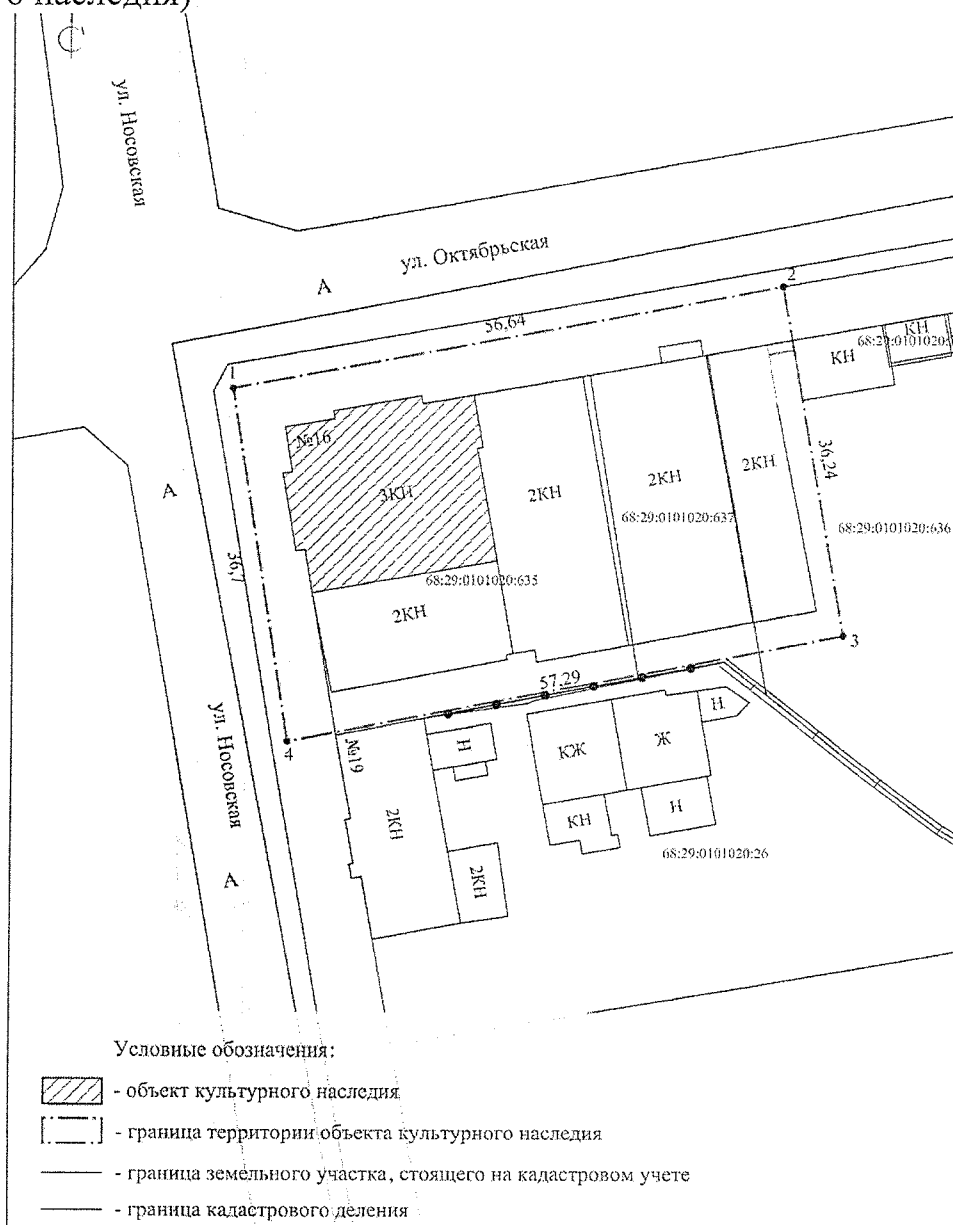


В.И. Копылов

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 19.09 2019 № 186

Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Бывший жилой дом», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 16

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 16 (далее - объект  
культурного наследия)



2. Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города Тамбова на пересечении улиц Октябрьской и Носовской, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 68:29:0101020:635, 68:29:0101020:637, 68:29:0101020:636.

Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) системе координат:

№ поворотных точек	Координаты точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	431248,78	1247637,18
2	431259,09	1247692,87
3	431223,37	1247699,05
4	431212,51	1247642,81

Площадь участка = 2077 кв.м.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 19 09 2019 № 186

Режим

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 16

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 16,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке с действующим законодательством, при условии осуществления контроля за проведением работ;

ведение хозяйственной деятельности, в том числе туристическо-рекреационной, музейно-экспозиционной, историко-культурной направленности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, с использованием характерных исторических элементов, окраской фасадов в неяркие цвета, использованием нейтрального силуэта;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов

культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством;

проведение земляных и землеустроительных работ, согласованных с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, при условии проведения до начала указанных работ необходимых археологических исследований в соответствии с действующим законодательством, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

озеленение территории, цветочное оформление;

уборка сухих и усыхающих деревьев, обрезка сухих сучьев, скашивание травы, очистка территории от мусора;

запрещается:

возведение пристроек к объектам культурного наследия и изменение существующих характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда предмету охраны объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

проведение взрывопожароопасных работ, работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

проведение строительных, землеустроительных, земляных работ, кроме указанных выше, как разрешенные, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений (павильонов, киосков, навесов, гаражей).