



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 1339

24.12.2018

О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской области, для целей налогообложения

На основании Закона Тамбовской области от 28.11.2003 № 170-З «О налоге на имущество организаций на территории Тамбовской области» (в редакции от 30.11.2018) администрация области постановляет:

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской области, для целей налогообложения, утвержденный постановлением администрации области от 11.12.2017 № 1227, (далее – Порядок) следующие изменения:

в пункте 1.1 Порядка цифры «02.11.2017» заменить цифрами «30.11.2018»;

в абзаце первом пункта 1.2 Порядка цифры «29.03.2011» заменить цифрами «29.03.2013»;

в пункте 2.4 Порядка слова «до 01 мая» заменить словами «до 01 июня»;

в пункте 2.5 Порядка слова «до 01 июня» заменить словами «до 01 июля»;

абзац первый пункта 2.7 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.7. В целях проведения обследования объектов недвижимого имущества, в отношении которых отсутствует возможность установить их соответствие особенностям, установленным статьей 378.2 НК РФ и статьей 1.1 Закона, исходя из содержащихся в ЕГРН сведений, (далее – объекты обследования) в решении рабочей группы межведомственной комиссии указывается:»;

в абзаце первом и втором пункта 2.16 Порядка слова «до 01 октября» и «до 01 ноября» заменить словами «до 01 декабря» и «до 15 декабря» соответственно;

приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации области
от 24.12.2018 № 1339

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения вида фактического
использования зданий
(строений, сооружений) и помещений,
расположенных на территории Тамбовской
области, для целей налогообложения

Акт обследования объекта

_____ (кадастровый номер объекта обследования)

_____ (место составления акта)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

на основании _____
(указываются реквизиты приказа комитета по управлению имуществом
Тамбовской области на проведение обследования)

1. Общие сведения об объекте обследования (в соответствии с сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости)

1.1. Общие сведения	
Вид объекта	
Адрес (местоположение)	
Площадь, кв.м	
Назначение	
Наименование	
Вид разрешенного использования	
Количество этажей, в том числе подземных этажей (в случае обследования здания, строения, сооружения)	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	
Кадастровый номер здания, в котором находится помещение (в случае обследования помещения)	
Правообладатель (полное наименование – для юридического лица, ФИО – для физического лица; ИНН)	
1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект обследования	
Кадастровый номер	
Категория земель	
Площадь, кв.м	
Виды разрешенного использования	

2. Основание проведения обследования (нужное отметить):

Мероприятие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость при формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень)	
Мероприятие, проведенное в связи с подачей заявления об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня либо о включении его в Перечень	

3. Обследование проведено (нужное отметить):

С доступом в здание (строение, сооружение) и помещение	
Без доступа в здание (строение, сооружение) и помещение	

4. Сведения о расчете площади объекта обследования, используемой для целей, указанных в пунктах 3 – 5 статьи 378.2 НК РФ (нужное отметить):

100 процентов общей площади обследуемого объекта используется для целей, указанных в пунктах 3 – 5 статьи 378.2 НК РФ	
Не менее 20 процентов общей площади обследуемого объекта используется для целей, указанных в пунктах 3 – 5 статьи 378.2 НК РФ	
Менее 20 процентов общей площади обследуемого объекта используется для целей, указанных в пунктах 3 – 5 статьи 378.2 НК РФ	
100 процентов общей площади обследуемого объекта не используется для целей, указанных в пунктах 3 – 5 статьи 378.2 НК РФ	

5. Заключение о фактическом использовании объекта обследования

6. Особые отметки

7. Приложения

Подписи членов рабочей группы:

(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)