



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2018

г. Тамбов

№ *128*

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации области от 28.09.2017 № 938 «Об установлении на 2018 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 03.06.2017) администрация области постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации области от 28.09.2017 № 938 «Об установлении на 2018 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области

от 09.04.2018 № 128

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Этажность многоквартирного дома					
			1-2	3-4	5-6	7-9	10 - более	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома						
1.1.	электроснабжения		629	589	539	514	494	
1.2.	электроснабжения в многоквартирных жилых домах, оборудованных электроплитами		832	811	770	743	722	
1.3.	теплоснабжения (комплексный)		2240	2090	1952	1837	1767	
1.4.	розлива системы отопления		940	806	711	650	597	
1.5.	стояков системы отопления		1379	1388	1388	1388	1388	
1.6.	системы вентиляции	308	235	235	201	233		

1	2	3	4	5	6	7	8
1.7.	водоснабжения		910	785	740	645	499
1.8.	розлива системы водоснабжения		335	316	258	220	205
1.9.	стояков системы водоснабжения		567	545	503	442	315
1.10.	водоотведения (системы канализации) (комплексный)		811	681	565	526	483
1.11.	газоснабжения (комплексный)		910	785	740	645	499
2.	Ремонт крыши плоской из наплавляемых материалов:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
2.1.	без замены утеплителя		2144	1220	924	686	658
2.2.	с заменой утеплителя		3060	1995	1607	1462	1393
3.	Ремонт скатной крыши из профилированного листа и асбестоцементных листов:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
3.1.	без замены утеплителя		2666	2287	1759	1507	1241
3.2.	с заменой утеплителя		4971	3181	2748	2430	2216
4.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю в доме		5103	4433	4005	3449	3108
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		388	330	288	257	257

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Ремонт фасада:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома	1964	1644	1260	1008	959
6.1.	проведение малярных работ		2690	2305	1980	1762	1683
6.2.	проведение штукатурных и малярных работ		3026	2418	2157	1976	1976
6.3.	проведение штукатурных, малярных работ, ремонт балконных плит		3424	2961	2503	2418	2418
6.4.	проведение штукатурных и малярных работ (при полной отбивке старого штукатурного слоя / при площади, занимаемой архитектурными деталями более 30 процентов площади стены)		5280	4952	4710	4710	4710
6.5.	утепление, проведение штукатурных и малярных работ		2132	2021	1841	1878	1878
6.6.	ремонт межпанельных швов / балконных плит		2810	2581	2346	2346	2346
6.7.	ремонт межпанельных швов, балконных плит, утепление торцевых стен		3267	2932	2587	2407	2300
6.8.	утепление методом сверхтонкой жидкой теплоизоляции типа «Корунд» или аналогов		3267	2932	2587	2407	2300
6.9.	утепление и облицовка керамогранитной плиткой		3900	3479	3149	2911	2801
6.10.	утепление и облицовка металлическими панелями		3900	3479	3149	2911	2801
6.11.	утепление и облицовка сайдингом		6510	6010	5510	5021	4515
6.12.	утепление термopanелями типа «ППЯ-Пеноплекс»		3276	2940	2595	2414	2305
6.13.	утепление фасада по системе «Термохаус» с теплоизоляционной штукатуркой						
7.	Замена окон на окна из ПВХ - профилей, включая сопутствующие работы :	руб./ м ² площади окон					
7.1.	площадью окна до 1,0 м ²			11500			
7.2.	площадью окна до 2,0 м ²			11000			
7.3.	площадью окна более 2,0 м ²			10000			

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Замена входных дверей в подъезд, включая сопутствующие работы	руб./ м ² площади дверей			12570		
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./м ² общей площади многоквартирного дома			1037		
10.	Ремонт или замена лифтового оборудования:	руб./лифт					
10.1.	грузоподъемностью до 400 кг				1550000	1650000	1900000
10.2.	грузоподъемностью до 630 кг				1750000	1900000	2100000
11.	Установка узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
11.1.	тепловой энергии и горячей воды		1366	766	615	530	424
11.2.	тепловой энергии		1155	693	567	488	382
11.3.	горячей воды		840	525	420	336	273
12.	Ремонт индивидуальных тепловых пунктов	руб./м ² общей площади многоквартирного дома	840	525	420	336	273
13.	Ремонт котельных	руб./м ² общей площади многоквартирного дома	1575	872	712	630	525

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	Стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по видам работ, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (от суммы средств, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта):	процент					
14.1.	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подготовка проектной документации на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую		5,0	5,0	4,0	3,0	3,0
14.2.	ремонт крыши, ремонт фасада		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
14.3.	ремонт или замена лифтового оборудования		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
14.4.	ремонт фундамента		15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
15.	Проведение оценки соответствия лифтового оборудования и лифтовых шахт требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	руб./лифт			23000		
16.	Стоимость разработки сметной документации (от суммы средств, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта)	процент	1,5	1,0	0,8	0,5	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Экспертиза проектной документации (определяется от стоимости проектной документации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145), предельный уровень в процентах	процент			33,75		
18.	Строительный контроль (определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»), предельный уровень в процентах	процент			2,14		
19.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта на основании постановления администрации области от 29.07.2016 №860	руб.					
19.1	Сметная стоимость объекта капитального ремонта или ремонта в текущем уровне цен на дату подачи заявки, руб.:				5000		
19.2.	до 300000						
19.2.	от 300001 до 500000				10000		
19.3.	от 500001 и более				20000		

1	2	3	4	5	6	7	8
20.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, осуществляемой Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением «Центр по ценообразованию в строительстве», если при капитальном ремонте не затрагиваются несущие конструкции жилого дома Сметная стоимость в текущем уровне цен, млн.руб.:	руб.					
20.1.	до 1,0				900		
20.2.	свыше 1,0 – до 1,5				1350		
20.3.	свыше 1,5 – до 5,0				2300		
20.4.	свыше 5,0 – до 20,0				6500		
20.5.	свыше 20,0				10000		

Для специальных счетов стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, подготовке сметной документации, экспертизе проектно-сметной документации, проведения строительного контроля определяется в размере суммы средств, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов