



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 348

19.04.2017

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 03.07.2016), Законом области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 23.12.2016), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 30.12.2016), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 25.11.2016), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 32 единиц, общей площадью 6667100 кв.м, сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процента от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2 в соответствии с кадастровыми справками о кадастровой стоимости земельных участков.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет области.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Исполняющий обязанности главы
администрации области А.Н.Ганов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 19.04.2017 № 348

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 32 единиц, общей площадью 6667100 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Вид угодий
1	2	3	4
1. установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах землепользования СПК "Любичевский", Пашня: часть второго рабочего участка поля № 5	68:23:1501005:10	232200	пашня
2. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - полевой севооборот №2, поле №7, часть рабочего участка 2	68:23:1203001:21	240000	пашня
3. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - кормовой севооборот, поле №2к	68:23:1201005:17	519000	пашня
4. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - полевой севооборот №2, поле №7, часть рабочего участка 2	68:23:1203001:23	195800	пашня
5. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - полевой севооборот №2, поле №7, часть рабочего участка 2	68:23:1203001:22	265000	пашня
6. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК"Оржевский", КК 68:23:1801002 поле II рабочий участок №2, пашня	68:23:1801002:25	228000	пашня
7. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Глуховское", в южной части кадастрового квартала 68:23:2302003	68:23:2302003:69	291000	пашня
8. Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:05:2901036	68:05:2901036:6	396000	пашня
9. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3500 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Инжавинский, с Сатино, ул Центральная, д 5	68:05:2401019:8	319000	пашня

1	2	3	4
10. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Инжавинский, с Сатино, ул Центральная, д 5	68:05:2401019:7	319000	пашня
11. Тамбовская обл, р-н Инжавинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:05:1701005	68:05:1701005:13	280000	пашня
12. Тамбовская обл, р-н Инжавинский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:05:1701023	68:05:1701023:5	320000	пашня
13. Тамбовская обл., р-н Петровский, участок расположен в восточной части КК 68:13:1016007 (в границах СХПК "Заря")	68:13:1016007:6	72000	пашня
14. обл. Тамбовская, р-н Сампурский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:17:2202001 (в границах СХПК "Заветы Ленина")	68:17:2202001:8	85000	пашня
15. Тамбовская обл, р-н Первомайский, в границах СХПК "Старосеславино"	68:12:2101004:23	461000	пашня
16. Тамбовская обл., Токаревский район, в границах плана бывшего СПК им. Ленина, в западной части КК68:21:1509006	68:21:1509006:14	200000	пашня
17. Тамбовская обл., Токаревский район, в границах плана бывшего СПК им. Ленина, в северной части КК68:21:1509012 бригада №1, полевой севооборот, поле №12 (часть)	68:21:0000000:367	382000	пашня
18. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:22:1203003 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203003:7	90000	пашня
19. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:22:1203003 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203003:8	10000	пашня
20. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:22:1203008 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203008:4	67000	пашня
21. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:22:1203009 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203009:9	69000	пашня
22. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:22:1901006 (в границах ТОО "Заречье")	68:22:1901006:14	60000	пашня

1	2	3	4
23. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:22:1901007 (в границах ТОО "Заречье")	68:22:1901007:16	160000	пашня
24. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:22:2304001 (в границах АОЗТ имени "Карла Маркса")	68:22:2304001:12	51300	пашня
25. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:22:2306007(в границах АОЗТ имени Карла Маркса)	68:22:2306007:9	104000	пашня
26. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:22:2306007 (в границах АОЗТ имени "Карла Маркса")	68:22:2306007:11	161200	пашня
27. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:10:2302001 (в границах СХПК "Троицкий")	68:10:2302001:8	81000	пашня
28. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:10:2202006 (в границах СХПК "Покровский")	68:10:2202006:12	180000	пашня
29. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:10:1802017 (в границах СХПК "Мучкапский")	68:10:1802017:8	317600	пашня
30. Тамбовская обл, р-н Мучкапский, в границах кадастрового квартала 68:10:1101004	68:10:1101004:12	400000	пашня
31. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, участок расположен в западной части КК 68:10:1202002 (в границах СХПК "Возрождение")	68:10:1202002:3	68000	пашня
32. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, участок расположен в западной части КК 68:10:1202002 (в границах СХПК "Возрождение")	68:10:1202002:4	43000	пашня
Итого:		6667100	

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области
от 19.04.2017 № 348

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах землепользования СПК "Любичевский", Пашня: часть второго рабочего участка поля № 5	68:23:1501005 :10	18944,04	568,32
2. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - полевой севооборот №2, поле №7, часть рабочего участка 2	68:23:1203001 :21	21528,00	645,84
3. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - кормовой севооборот, поле №2к	68:23:1201005 :17	46554,30	1396,63
4. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - полевой севооборот №2, поле №7, часть рабочего участка 2	68:23:1203001 :23	17563,26	526,90
5. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - полевой севооборот №2, поле №7, часть рабочего участка 2	68:23:1203001 :22	23770,50	713,12
6. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801002 поле II рабочий участок №2, пашня	68:23:1801002 :25	18425,25	552,76
7. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Глуховское", в южной части кадастрового квартала 68:23:2302003	68:23:2302003 :69	28440,16	853,20
8. Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:05:2901036	68:05:2901036 :6	38657,52	1159,73

1	2	3	4
9. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3500 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Инжавинский, с Сатино, ул Центральная, д 5	68:05:2401019 :8	30899,14	926,97
10. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Инжавинский, с Сатино, ул Центральная, д 5	68:05:2401019 :7	30911,10	927,33
11. Тамбовская обл, р-н Инжавинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:05:1701005	68:05:1701005 :13	27174,00	815,22
12. Тамбовская обл, р-н Инжавинский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:05:1701023	68:05:1701023 :5	31968,00	959,04
13. Тамбовская обл., р-н Петровский, участок расположен в восточной части КК 68:13:1016007 (в границах СХПК "Заря")	68:13:1016007 :6	7041,60	211,25
14. обл. Тамбовская, р-н Сампурский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:17:2202001 (в границах СХПК "Заветы Ленина")	68:17:2202001 :8	8874,00	266,22
15. Тамбовская обл, р-н Первомайский, в границах СХПК "Старосеславино"	68:12:2101004 :23	41858,57	1255,76
16. Тамбовская обл., Токаревский район, в границах плана бывшего СПК им. Ленина, в западной части КК68:21:1509006	68:21:1509006 :14	19560,00	586,80
17. Тамбовская обл., Токаревский район, в границах плана бывшего СПК им. Ленина, в северной части КК68:21:1509012 бригада №1, полевой севооборот, поле №12 (часть)	68:21:0000000 :367	38680,37	1160,41
18. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:22:1203003 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203003 :7	8873,55	266,21
19. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:22:1203003 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203003 :8	985,95	29,58
20. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:22:1203008 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203008 :4	7218,92	216,57

1	2	3	4
21. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:22:1203009 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203009 :9	7917,75	237,53
22. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:22:1901006 (в границах ТОО "Заречье")	68:22:1901006 :14	6772,50	203,18
23. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:22:1901007 (в границах ТОО "Заречье")	68:22:1901007 :16	17119,20	513,58
24. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:22:2304001 (в границах АОЗТ имени "Карла Маркса")	68:22:2304001 :12	5886,68	176,60
25. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:22:2306007(в границах АОЗТ имени Карла Маркса)	68:22:2306007 :9	9731,28	291,94
26. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:22:2306007 (в границах АОЗТ имени "Карла Маркса")	68:22:2306007 :11	18014,10	540,42
27. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:10:2302001 (в границах СХПК "Троицкий")	68:10:2302001 :8	9066,33	271,99
28. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:10:2202006 (в границах СХПК "Покровский")	68:10:2202006 :12	19980,00	599,40
29. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:10:1802017 (в границах СХПК "Мучкапский")	68:10:1802017 :8	36444,60	1093,34
30. Тамбовская обл, р-н Мучкапский, в границах кадастрового квартала 68:10:1101004	68:10:1101004 :12	39240,00	1177,20
31. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, участок расположен в западной части КК 68:10:1202002 (в границах СХПК "Возрождение")	68:10:1202002 :3	7568,40	227,05
32. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, участок расположен в западной части КК 68:10:1202002 (в границах СХПК "Возрождение")	68:10:1202002 :4	4785,90	143,58
Итого:		650454,97	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области
от 19.04.2017 № 348

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 32 единиц, общей площадью 6667100 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах землепользования СПК "Любичевский", Пашня: часть второго рабочего участка поля № 5	68:23:1501005:10	1894,40
2. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - полевой севооборот №2, поле №7, часть рабочего участка 2	68:23:1203001:21	2152,80
3. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - кормовой севооборот, поле №2к	68:23:1201005:17	4655,43
4. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - полевой севооборот №2, поле №7, часть рабочего участка 2	68:23:1203001:23	1756,33
5. Тамбовская область, Уметский р-н, в границах плана СПК «Родина», пашня - полевой севооборот №2, поле №7, часть рабочего участка 2	68:23:1203001:22	2377,05
6. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах плана СПК "Оржевский", КК 68:23:1801002 поле II рабочий участок №2, пашня	68:23:1801002:25	1842,53
7. Тамбовская обл, р-н Уметский, в границах СПК "Глуховское", в южной части кадастрового квартала 68:23:2302003	68:23:2302003:69	2844,02
8. Тамбовская обл., р-н Инжавинский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:05:2901036	68:05:2901036:6	3865,75
9. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3500 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Инжавинский, с Сатино, ул Центральная, д 5	68:05:2401019:8	3089,91
10. установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Инжавинский, с Сатино, ул Центральная, д 5	68:05:2401019:7	3091,11
11. Тамбовская обл, р-н Инжавинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:05:1701005	68:05:1701005:13	2717,40

1	2	3
12. Тамбовская обл, р-н Инжавинский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:05:1701023	68:05:1701023:5	3196,80
13. Тамбовская обл., р-н Петровский, участок расположен в восточной части КК 68:13:1016007 (в границах СХПК "Заря")	68:13:1016007:6	704,16
14. обл. Тамбовская, р-н Самгурский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:17:2202001 (в границах СХПК "Заветы Ленина")	68:17:2202001:8	887,40
15. Тамбовская обл, р-н Первомайский, в границах СХПК "Старосеславино"	68:12:2101004:23	4185,86
16. Тамбовская обл., Токаревский район, в границах плана бывшего СПК им. Ленина, в западной части КК68:21:1509006	68:21:1509006:14	1956,00
17. Тамбовская обл., Токаревский район, в границах плана бывшего СПК им. Ленина, в северной части КК68:21:1509012 бригада №1, полевой севооборот, поле №12 (часть)	68:21:0000000:367	3868,04
18. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:22:1203003 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203003:7	887,36
19. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:22:1203003 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203003:8	98,60
20. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:22:1203008 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203008:4	721,89
21. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:22:1203009 (в границах АОЗТ "Лебяжье")	68:22:1203009:9	791,78
22. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:22:1901006 (в границах ТОО "Заречье")	68:22:1901006:14	677,25
23. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:22:1901007 (в границах ТОО "Заречье")	68:22:1901007:16	1711,92
24. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:22:2304001 (в границах АОЗТ имени "Карла Маркса")	68:22:2304001:12	588,67

1	2	3
25. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:22:2306007(в границах АОЗТ имени Карла Маркса)	68:22:2306007:9	973,13
26. Тамбовская обл, р-н Уваровский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:22:2306007 (в границах АОЗТ имени "Карла Маркса")	68:22:2306007:11	1801,41
27. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 68:10:2302001 (в границах СХПК "Троицкий")	68:10:2302001:8	906,63
28. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 68:10:2202006 (в границах СХПК "Покровский")	68:10:2202006:12	1998,00
29. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:10:1802017 (в границах СХПК "Мучкапский")	68:10:1802017:8	3644,46
30. Тамбовская обл, р-н Мучкапский, в границах кадастрового квартала 68:10:1101004	68:10:1101004:12	3924,00
31. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, участок расположен в западной части КК 68:10:1202002 (в границах СХПК "Возрождение")	68:10:1202002:3	756,84
32. Тамбовская обл., р-н Мучкапский, участок расположен в западной части КК 68:10:1202002 (в границах СХПК "Возрождение")	68:10:1202002:4	478,59

Зам.главы администрации
 области, председатель комитета
 по управлению имуществом
 области Г.И.Чулков