



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 19 » 09 2019

г. Тамбов

№ 185

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 34)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 34 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

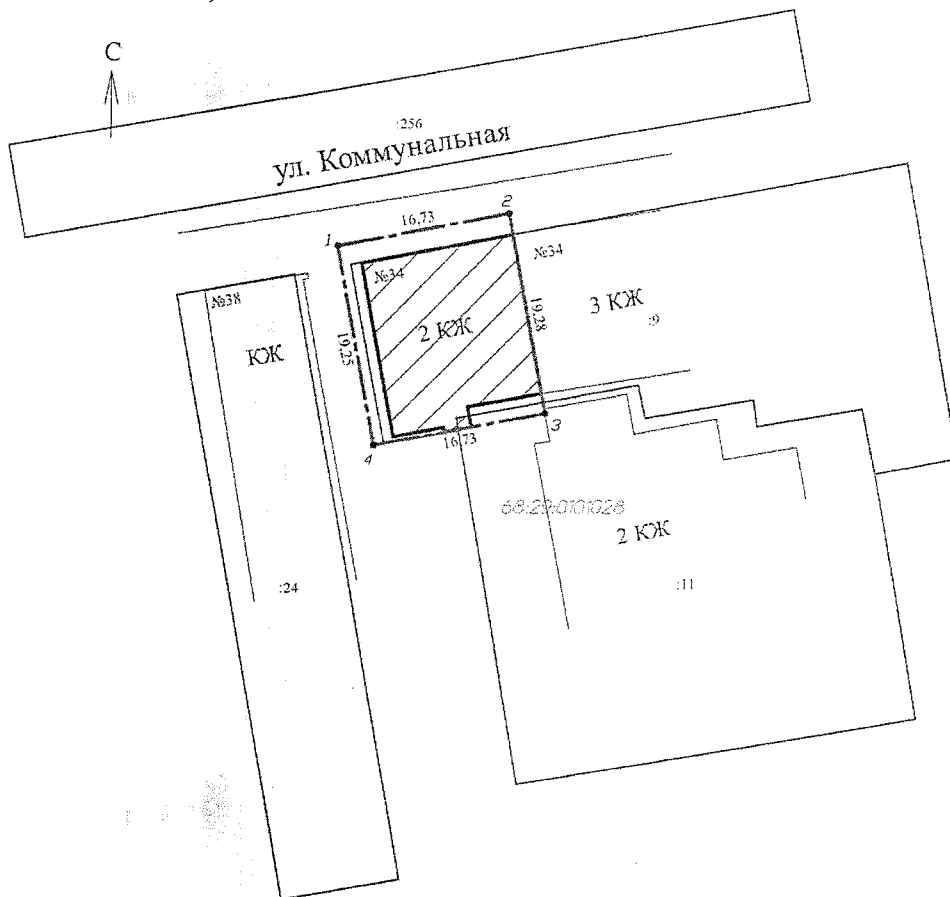
Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 19.09 2019 № 185

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Коммунальная, 34

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 34 (далее - объект
культурного наследия)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

2. Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города Тамбова на улице Коммунальной, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с КН 68:29:0101028:9.

3. Координаты характерных поворотных точек границ объекта культурного наследия (в местной системе координат МСК-68)

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	430891,98	1247412,94
2	430895,10	1247429,38
3	430876,16	1247432,94
4	430873,06	1247416,51

Площадь участка = 322 кв.м.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 1909. 2019 № 185

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 34

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 34,

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

возведение пристроек к объектам культурного наследия и изменение существующих характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда предмету охраны объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля надземным способом;

проведение взрывопожароопасных работ, работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объектам культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

проведение строительных, землеустроительных, земляных работ, кроме указанных выше, как разрешенные, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений (павильонов, киосков, навесов, гаражей).