



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 1090

08.11.2017

Об утверждении Положения об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»

В целях реализации части 1 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 23.1 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 03.06.2017) администрация области постановляет:

1. Утвердить Положение об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации области от 11.12.2014 №1599 «Об утверждении Порядка назначения руководителя некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области».

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области И.Н.Кулакова.

И.о. главы администрации  
области О.О.Иванов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации области  
*от 08.11.2017 № 1090*

Положение

об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности  
руководителя некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Тамбовской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации и проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее — Положение) разработано в соответствии со статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) от 26.10.2016 № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов» и от 27.07.2015 №526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

1.2. Положение разработано в целях определения порядка проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее — региональный оператор).

1.3. В Положении используются следующие понятия:

претендент на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора (далее - претендент) - гражданин, представивший предусмотренные Положением документы для участия в конкурсе;

конкурс на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора (далее - конкурс) - проводимая в соответствии с Положением процедура отбора кандидатуры из числа претендентов на замещение должности регионального оператора.

## 2. Порядок организации конкурса

2.1. Организатором конкурса является управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области (далее - организатор конкурса).

Конкурс объявляется решением организатора конкурса при наличии вакантной должности руководителя регионального оператора.

2.2. Организатор конкурса выполняет следующие функции:

формирует конкурсную комиссию по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждает ее состав;

размещает информационное сообщение о проведении конкурса на своем официальном сайте в сети Интернет (далее — официальный сайт организатора конкурса) за 10 (десять) календарных дней до объявленной даты проведения конкурса;

принимает заявления от претендентов, ведет их учет в журнале регистрации;

проверяет правильность оформления заявлений претендентов и перечень прилагаемых к ним документов;

передает в конкурсную комиссию поступившие заявления претендентов с прилагаемыми к ним документами по окончании срока приема конкурсных документов.

2.3. Информационное сообщение организатора конкурса о проведении конкурса должно включать:

наименование вакантной должности, сведения о региональном операторе;

требования, предъявляемые к претенденту, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

существенные условия трудового договора и должностные обязанности;

место, время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов;

перечень документов, подаваемых претендентами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению;

срок окончания приема документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения;

дату проведения конкурса, место его проведения;

номера телефонов и местонахождение организатора конкурса;

порядок и условия проведения конкурса;

порядок и срок уведомления участников конкурса об итогах конкурса.

## 3. Конкурсная комиссия по проведению конкурса

3.1. Конкурс по отбору кандидатуры на замещение должности регионального оператора проводится конкурсной комиссией, создаваемой

организатором конкурса. Общее число членов конкурсной комиссии составляет не менее 7 (семь) человек.

3.2. Конкурсная комиссия в составе председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии формируется из числа представителей организатора конкурса, органа государственного жилищного надзора, Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при главе администрации области (по согласованию), Попечительского совета регионального оператора, независимых от организатора конкурса экспертов в области управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Персональный состав конкурсной комиссии утверждается приказом организатора конкурса.

Председатель, заместитель председателя, секретарь конкурсной комиссии избираются из числа членов конкурсной комиссии на ее заседании.

3.3. Председатель конкурсной комиссии ведет ее заседания, подписывает протокол заседания, решения, иные документы (объявления, письма и др.) конкурсной комиссии.

3.4. Заместитель председателя конкурсной комиссии выполняет полномочия председателя конкурсной комиссии во время его отсутствия.

3.5. Секретарь конкурсной комиссии осуществляет подготовку материалов для заседания конкурсной комиссии, уведомляет членов конкурсной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания, оформляет протокол заседания конкурсной комиссии.

3.6. Конкурсная комиссия в целях проведения конкурса:  
обеспечивает соблюдение равенства прав претендентов в соответствии с действующим законодательством;

рассматривает документы претендентов, поступившие на конкурс;  
принимает решение о допуске претендентов (об отказе в допуске) к каждому этапу конкурса.

3.7. Конкурсная комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, предусмотренные Положением, если на заседании присутствует не менее двух третей ее состава.

Материально-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляется организатором конкурса.

Решение о результатах конкурса принимается большинством голосов от установленной численности конкурсной комиссии.

При наличии равного количества голосов голос председательствующего является решающим.

#### 4. Условия участия в конкурсе

4.1. В конкурсе могут принимать участие физические лица, отвечающие следующим условиям:

наличие гражданства Российской Федерации;

наличие высшего образования и квалификации по специальности строительство и (или) юриспруденция и (или) экономика;

опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

4.2. Обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя регионального оператора, являются:

признание судом претендента на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограниченно дееспособным;

нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

4.3. Не допускается наличие у претендента:

неснятой или непогашенной судимости;

неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

4.4. Претендент не может быть депутатом законодательного (представительного) органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим.

4.5. Для участия в конкурсе претендент лично представляет организатору конкурса в установленный в информационном извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

личное заявление с согласием на обработку персональных данных;

копию документа, подтверждающего наличие гражданства Российской Федерации;

копию документа, подтверждающего наличие высшего профессионального образования;

копию документа, подтверждающего стаж работы;

справку о наличии (отсутствии) судимости, полученную в органах управления Министерства внутренних дел Российской Федерации;

сведения из реестра дисквалифицированных лиц в виде выписки о конкретном дисквалифицированном лице либо справки об отсутствии запрашиваемой информации.

Копии документов представляются вместе с их оригиналами. Каждая копия документа сверяется с оригиналом, оригинал подлежит немедленному возвращению претенденту.

Документы, представленные после окончания срока приема документов, организатором конкурса не рассматриваются.

## 5. Порядок проведения конкурса

5.1. Конкурс проводится в три этапа: рассмотрение и проверка представленных документов и допуск к квалификационному экзамену, проведение квалификационного экзамена, индивидуальное собеседование.

5.2. Первый этап конкурса проводится в течение 3 (три) рабочих дней со дня окончания срока приема документов. Конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение представленных претендентом документов, установленных в пункте 4.5 Положения, а также проверку обстоятельств, препятствующих назначению на должность руководителя регионального оператора, предусмотренных пунктами 4.1 - 4.4 Положения, и принимает решение о допуске претендента ко второму этапу конкурса - к квалификационному экзамену, либо об отказе в допуске претендента.

5.3. Результаты голосования и решение конкурсной комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами конкурсной комиссии, принимавшими участие в заседании. В протоколе указываются основания отказа каждому претенденту в допуске на участие во втором этапе конкурса.

5.4. Претендент не допускается к участию во втором этапе конкурса в следующих случаях:

- документы, указанные в пункте 4.5 Положения, представлены не в полном объеме;

- сведения, содержащиеся в представленных претендентом документах, недостоверны;

- несоответствие требованиям, установленным пунктами 4.1 - 4.4 Положения.

Секретарь конкурсной комиссии не позднее 3 (три) рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией решения о допуске на участие во втором этапе конкурса направляет претендентам письменное уведомление о решении конкурсной комиссии. В случае принятия решения об отказе в допуске претендента на участие во втором этапе конкурса в уведомлении указывается основание отказа.

5.5. Второй этап конкурса проводится в виде квалификационного экзамена в форме компьютерного тестирования (далее — тестирование).

Претенденты, допущенные к участию во втором этапе конкурса, извещаются секретарем конкурсной комиссии о месте, дате, времени проведения тестирования не позднее 3 (три) рабочих дней до даты его проведения.

Проведение тестирования и определение его результатов осуществляется Минстроем России в соответствии с приказом Минстроя России от 26.10.2016 № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном

экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов».

5.6. После получения от Минстроя России сведений о количестве баллов, набранных каждым претендентом на квалификационном экзамене, организатор конкурса размещает информацию о результатах квалификационного экзамена на своем официальном сайте.

Секретарь конкурсной комиссии не позднее 1 (один) рабочего дня со дня получения от Минстроя России указанных сведений направляет претенденту уведомление об этих результатах способом, предусмотренным в информационном сообщении о проведении конкурса.

5.7. После проведения второго этапа конкурса конкурсная комиссия принимает решение о проведении третьего этапа конкурса. Секретарь конкурсной комиссии доводит до сведения претендентов время и место проведения третьего этапа конкурса не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты его проведения.

5.8. К третьему этапу конкурса допускаются претенденты, успешно прошедшие тестирование. При этом успешно прошедшим тестирование признается претендент, ответивший правильно не менее чем на 45 вопросов из 50.

5.9. Третий этап конкурса проводится в форме индивидуального (личного) собеседования с претендентом.

5.10. Перед проведением третьего этапа конкурса секретарь конкурсной комиссии по каждому претенденту оформляет конкурсный бюллетень, составленный по форме, утвержденной организатором конкурса. Конкурсные бюллетени подготавливаются по количеству членов конкурсной комиссии на бумажном носителе.

5.11. На третьем этапе конкурса конкурсная комиссия оценивает профессиональный уровень претендентов в соответствии с приказом Минстроя России от 27.07.2015 №526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и на основании результатов проведенных этапов.

5.12. Собеседование заключается в процедуре устных ответов на вопросы, касающиеся профессиональных знаний и навыков, планов их совершенствования, вопросы, связанные с выполнением должностных обязанностей по должности руководителя регионального оператора.

5.13. Оценка претендента по итогам индивидуального собеседования осуществляется конкурсной комиссией в его отсутствие.

Профессиональные, личностные и деловые качества претендентов, их способности осуществлять руководство учреждением оцениваются конкурсной комиссией по следующим критериям:

предполагаемая результативность в достижении позитивных изменений в осуществляемой сфере деятельности;  
 актуальность (нацеленность на решение ключевых проблем);  
 эффективность (нацеленность на максимально возможные результаты при рациональном использовании имеющихся ресурсов);  
 социальная открытость (наличие механизмов информирования).

Конкурсная комиссия задает претендентам одинаковое количество вопросов.

Результаты собеседования оцениваются каждым членом конкурсной комиссии самостоятельно по 10-балльной системе оценки по следующим показателям, которые впоследствии суммируются:

от 1 до 3 баллов - претендент последовательно, но не в полном объеме раскрыл содержание вопроса, не всегда правильно использовал понятия и термины, допустил неточности и ошибки, в ходе дискуссии проявил низкую активность, показал низкий уровень профессиональных знаний в соответствующей сфере, аналитических способностей, навыков отстаивания собственной точки зрения и ведения деловых переговоров;

от 4 до 7 баллов - претендент последовательно, в полном объеме раскрыл содержание вопроса, правильно использовал понятия и термины, но допустил неточности и незначительные ошибки, в ходе дискуссии проявил активность, показал достаточный уровень профессиональных знаний в соответствующей сфере, аналитических способностей, навыков отстаивания собственной точки зрения и ведения деловых переговоров, умение самостоятельно принимать решения, готовность следовать взятым на себя обязательствам;

от 8 до 10 баллов - претендент последовательно, в полном объеме, глубоко и правильно раскрыл содержание вопроса, правильно использовал понятия и термины, в ходе дискуссии проявил высокую активность, показал высокий уровень профессиональных знаний в соответствующей сфере, аналитические способности, навыки аргументированно отстаивать собственную точку зрения и ведения деловых переговоров, умение обоснованно и самостоятельно принимать решения, готовность следовать взятым на себя обязательствам.

Баллы заносятся членами комиссии в конкурсные бюллетени, которые приобщаются к протоколу заседания конкурсной комиссии.

5.14. Председатель конкурсной комиссии оглашает результаты (итоги) конкурса - количество баллов, набранное каждым претендентом.

Конкурсная комиссия определяет победителя конкурса в день проведения третьего этапа конкурса. Победителем конкурса признается претендент, получивший наибольшее суммарное количество баллов.

Если несколько претендентов набрали одинаковое количество баллов, то решение конкурсной комиссии об определении победителя принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов



решающим является голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии.

5.15. Решение конкурсной комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом, который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами конкурсной комиссии, принимавшими участие в заседании.

Протокол должен содержать следующие сведения:

дату проведения заседания;

перечень членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании;

сведения о поданных заявках;

сведения о претендентах, допущенных ко второму этапу конкурса;

результаты проведения второго этапа конкурса с указанием количества баллов, набранных претендентами;

результаты проведения третьего этапа конкурса с указанием количества баллов, набранных претендентами;

конкурсные бюллетени на всех претендентов;

сведения о победителе конкурса;

сведения о лице, занявшем второе место в рейтинге по количеству баллов.

Председатель конкурсной комиссии устно доводит до сведения претендентов решение конкурсной комиссии о результатах конкурса в день проведения конкурса.

Протокол заседания конкурсной комиссии передается организатору конкурса на следующий день после проведения конкурса.

5.16. Решение конкурсной комиссии является основанием для назначения победителя конкурса на должность руководителя регионального оператора.

5.17. Организатор конкурса не позднее 3 (три) рабочих дней со дня определения победителя конкурса размещает информационное сообщение о результатах проведения конкурса на официальном сайте организатора конкурса.

5.18. Проведение конкурсных процедур и принятие решения конкурсной комиссией осуществляется в срок не более 15 календарных дней с даты окончания приема заявок, указанной в информационном извещении о проведении конкурса.

5.19. На основании решения конкурсной комиссии организатор конкурса в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня определения победителя конкурса заключает с победителем конкурса трудовой договор в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации.

5.20. Конкурс признается несостоявшимся и организатор конкурса принимает решение о проведении повторного конкурса в случае, если:

не подано ни одного заявления на участие в конкурсе или подано менее двух заявлений на участие в конкурсе;

в результате проведения конкурса не были выявлены претенденты, отвечающие квалификационным требованиям к должности руководителя регионального оператора.

В случае отказа победителя конкурса от заключения трудового договора организатор конкурса вправе заключить трудовой договор с участником конкурса, занявшим второе место по количеству баллов.

5.21. Результаты конкурса могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.