



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*06.02.2018*

г. Тамбов

№ *110*

Об условиях приватизации объекта недвижимости – незавершенной реконструкции нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 01.07.2017), Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241 – 3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 07.12.2017), Законом Тамбовской области от 23.12.2016 № 40–3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017 – 2019 годы» (в редакции от 26.12.2017) администрация области постановляет:

1. Приватизировать объект недвижимости – незавершенную реконструкцию нежилого здания, этажность: 2, площадь застройки 176,0 м<sup>2</sup>, степень готовности 15%, инв.№ 11786/329, лит. В, назначение: не определено. Кадастровый (условный) номер: 68:29:0101029:175 (68:29:0101029:0003:11786/329), расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.04.2006, серия 68 АА номер 548827) с земельным участком, категория земель: Земли населенных пунктов – административные и офисные здания с возможностью размещения в нижних этажах офисов объектов культурного и обслуживающего назначения, площадь: 281 кв.м, кадастровый номер 68:29:0101029:235, адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, (свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2015, номер 122790) (далее – объект), путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Установить начальную цену объекта в размере 1 527 758 (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей

(без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 1 019 429 (один миллион девятнадцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 508 329 (пятьсот восемь тысяч триста двадцать девять) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/9-2017, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

3. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет области.

4. Признать утратившим силу постановление администрации области от 11.10.2016 № 1186 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – незавершенной реконструкции нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Глава администрации  
области А.В. Никитин