



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2018

г.Тамбов

№ 242

О заключении концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта теплоснабжения

В соответствии со статьями 37, 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции от 31.12.2017), статьей 43.1 Закона Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 07.12.2017), постановлением администрации области от 06.07.2017 № 640 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции от 25.12.2017), учитывая предложение общества с ограниченной ответственностью «Модульные котельные-Н» о заключении концессионного соглашения от 17.11.2017 № 871, администрация области постановляет:

1. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Модульные котельные-Н» концессионное соглашение о реконструкции и эксплуатации объекта теплоснабжения, расположенного по адресу: ул. Дачная, д. 1, г. Уварово, Тамбовская область, на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5.

2. От имени Тамбовской области наделить комитет по управлению имуществом области полномочиями концедента, в том числе полномочиями на заключение, внесение изменений и исполнение концессионного соглашения.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации области

от 12.03.2018 № 242

Состав

и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

| Наименование объекта концессионного соглашения, состав котельного оборудования | Адрес местоположения | Балансовая стоимость, руб. | Фактическое техническое состояние |
|---|--|----------------------------|---|
| <p>Сооружение, в составе: Здание котельной, площадь: общая 74,9 кв.м., инвентарный номер: 5462/25, этажность: 1, (автоматизированная модульная котельная) с установленным в нем оборудованием.</p> <p>Кадастровый номер: 68:30:0001032:114</p> <p>Котельное оборудование, в том числе:</p> <p>котел водогрейный КСВ-1, 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>котел водогрейный КСВ-1, 2006 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>горелка газовая Р 2005 года выпуска в количестве 2 шт.;</p> <p>щит управления 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>насос на горячую воду GRUNDFOS, CR-15-05-A-F-E HQQE 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>насос на горячую воду №96404870 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>частотный преобразователь насоса ГВС VFD110B43A 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>аппарат теплообменный пластинчатый РНН 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>насос внутреннего контура ГВС GRUNDFOS, UPS-40-180F 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>сетевой насос А№96125058 Р20449 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>сетевой насос А№96125058 Р20501 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>аккумуляторный бак (подпиточный) 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>счетчик газовый СГ16МТ-250-30С 2007 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>логический контролер САУ-МП 2007 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>водяной счетчик ВДХ-40 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> <p>преобразователь жесткости Термит-МТМ-90 2005 года выпуска в количестве 1 шт.;</p> | <p>ул. Дачная, д.1, г. Уварово, Тамбовская область</p> | <p>7590074,39</p> | <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Требуется модернизации</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p> |

| Наименование объекта концессионного соглашения, состав котельного оборудования | Адрес местоположения | Балансовая стоимость, руб. | Фактическое техническое состояние |
|--|----------------------|----------------------------|--|
| автоматическая система дозирования реагентов Дикма Комплексон-6 2005 года выпуска в количестве 1 шт.; распределительное устройство газа № 640049 2005 года выпуска в количестве 1 шт.; аварийный клапан отключения газа 2005 года выпуска в количестве 1 шт.; корректор газовый СПГ 741 2011 года выпуска в количестве 1 шт.; насос подпитки GRUNDFOS CH-2-40-A-A-CVBV+CHS-40 2011 года выпуска в количестве 2 шт.; клапан 3-х ходовой отоплення ESBE Ду80 2011 года выпуска в количестве 1 шт.; клапан 3-х ходовой ГВС ESBE Ду50 2011 года выпуска в количестве 1 шт.; сигнализатор горючих газов С1Т-6М 2011 года выпуска в количестве 1 шт.; сигнализатор оксида углерода СОУ-1 2011 года выпуска в количестве 1 шт. | | | Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное |

Зам.главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации области

от 12.03.2018 № 242

Задание и основные мероприятия
по реконструкции объекта концессионного соглашения

Настоящее Задание сформировано в целях:
 оптимизации технологического процесса производства тепловой энергии;
 снижения эксплуатационных издержек;
 повышения автономности;
 максимального исключения человеческого фактора из технологического процесса;
 автоматизации сбора показаний с приборов учета

Основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, заключающиеся в модернизации автоматизации объекта теплоснабжения

| Наименование источника теплоты, установленная мощность, температурный график, система теплоснабжения. | Основное обоснование | Подключенная тепловая нагрузка (по договорам) при t = - 28 °С | Описание основных мероприятий | Срок выполнения мероприятий | Планируемые результаты после выполнения основных мероприятий |
|---|---|---|---|-----------------------------|---|
| 1 Модульная котельная по адресу: Тамбовская область, г.Уварово, ул. Дачная, д.1 | 2 Котлы КСВ-1, 2005 года выпуска в количестве 1 шт., КСВ-1, 2006 года выпуска в количестве 1 шт. | 3 0,7830 Гкал/час | 4 Электроды в расширительном баке заменить гидростатическим датчиком давления; механические датчики (электрорезистивные манометры) заменить датчиками давления; для организации сбора данных со счётчиков установить счётчики с возможностью передачи информации и микроком- | 5 2018 - 2022 гг. | 6 Повышение надежности подпитки котельной; повышение надежности контроля давления; возможность дистанционного сбора информации с приборов учета; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|--|---|---|
| | | | <p>пьютер raspberry pi 3; для организации видеоконтак- та установить usb видео- камеру Logitech c525; установка реле в цепь питания модемов; использование sms-шлюза; подключение частотного пре- образователя ГВС к контрол- леру</p> | | <p>возможность дистанци- онного визуального кон- троля за помещением ко- нтейнерной; позволит удаленно пере- загружать зависшие мо- демы; повышение информатив- ности за счет ускорения доставки sms сообщений; повышение надежности работы ГВС</p> |

Зам. главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И. Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации области

от 12.03.2018 № 242

Условия

концессионного соглашения

| Условия концессионного соглашения | Содержание |
|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 |
| Предмет концессионного соглашения | <p>Реконструкция и эксплуатация объекта теплоснабжения, состав и описание которого указаны в приложении № 1 (далее - объект концессионного соглашения).</p> <p>Основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения указаны в приложении № 2</p> |
| Обязанности и права концессионера | <p>Концессионер обязуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> за свой счет разработать и согласовать с концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения, в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения; за свой счет (собственными и (или) заемными средствами) реконструировать объект концессионного соглашения на общую сумму 414293 (четыреста четырнадцать тысяч двести девяносто три) рубля 00 копеек с учетом НДС; достигнуть плановых показателей деятельности, указанных в приложении № 4 к настоящему постановлению; использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации; предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Тамбовской области, муниципальными нормативно-правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг; осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам); поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание (оплата коммунальных, охранных, эксплуатационных расходов); учитывать объект концессионного соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества; осуществлять начисление амортизации. <p>Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению несет концессионер с момента подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения до момента возврата объекта концессионного соглашения концеденту по акту приема-передачи, подпи-</p> |

| 1 | 2 |
|--|---|
| | <p>санному концессионером и концедентом. Концессионер вправе: с согласия концедента передавать объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок действия концессионного соглашения при условии соблюдения обязательств концессионера, предусмотренных концессионным соглашением. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения; с согласия концедента передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные концессионным соглашением, с момента подписания акта приемки выполненных работ по реконструкции объекта концессионного соглашения путем уступки права требования или перевода долга в соответствии с концессионным соглашением. Передача концессионером в залог или отчуждение объекта концессионного соглашения не допускается</p> |
| Концессионная плата концессионера | Не предусмотрена |
| Обеспечение исполнения концессионером своих обязательств | <p>Концессионер обязан на момент заключения концессионного соглашения предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению путем предоставления непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям. Размер банковской гарантии составляет 5 (пять) процентов от предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год действия банковской гарантии. Банковская гарантия предоставляется на каждый год в течение срока действия концессионного соглашения. Банковская гарантия вступает в силу не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения. На каждый последующий год банковская гарантия предоставляется не позднее 01 декабря текущего года</p> |
| Владение, пользование и распоряжение объектами имущества | <p>Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности по концессионному соглашению, являются собственностью концессионера. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не относящееся к объекту концессионного соглашения, является собственностью концессионера. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без со-</p> |

| 1 | 2 |
|--|---|
| | <p>гласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не относящееся к объекту концессионного соглашения, является собственностью концедента. Стоимость такого имущества концедентом возмещению не подлежит.</p> <p>Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не включенное в состав объекта концессионного соглашения, является собственностью концессионера.</p> |
| Срок действия концессионного соглашения | Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 (десять) лет. |
| Срок реконструкции объекта концессионного соглашения | 2018-2022 гг. |
| Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения | С даты подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру до прекращения концессионного соглашения и передачи объекта концессионного соглашения от концессионера концеденту. |
| Срок передачи концессионером концеденту объекта концессионного соглашения | По акту приема-передачи в день прекращения концессионного соглашения. |
| Порядок предоставления концессионеру земельных участков | <p>Концедент заключает с концессионером договор аренды (субаренды) земельного участка, на котором расположен объект концессионного соглашения, в течение 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.</p> <p>В случае если земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения, требует государственной регистрации или иных действий в рамках земельного законодательства, концедент обязуется в течение 60 (шестьдесят) календарных дней осуществить государственную регистрацию права собственности или иных прав на земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p> <p>В случае необходимости постановки земельного участка на кадастровый учет, а также проведения иных мероприятий по его формированию и регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером в течение одного года шести месяцев со дня подписания концессионного соглашения, но не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты завершения всех необходимых мероприятий по формированию и регистрации земельного участка. Расходы по формированию земельного участка в целях его переда-</p> |

| 1 | 2 |
|--|--|
| | чи в аренду концессионеру несет концедент |
| <p>Гарантии осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p> | <p>В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), на оказываемые концессионером услуги устанавливает цены (тарифы), исходя из определенных концессионным соглашением объемов инвестиций и сроков на реконструкцию объекта концессионного соглашения, предусмотренных концессионным соглашением, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, указанных в приложении № 5.</p> <p>Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Тамбовской области, иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.</p> <p>По соглашению сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и оказываемые концессионером услуги осуществляются до конца срока действия концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Тамбовской области, иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, правовыми актами органов местного самоуправления области</p> |
| <p>Ответственность сторон</p> | <p>Стороны концессионного соглашения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению. Порядок и условия возмещения сторонами концессионного соглашения убытков и уплаты неустойки устанавливаются концессионным соглашением.</p> <p>Концессионер несет перед концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта концессионного соглашения в течение 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ по реконструкции объекта концессионного соглашения</p> |
| <p>Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий</p> | <p>Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в концессионном соглашении, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями,</p> |

| 1 | 2 |
|--|--|
| <p>концессионного соглашения</p> | <p>установленными концессионным соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в концессионном соглашении.</p> <p>Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в концессионном соглашении.</p> <p>Концедент имеет право запрашивать у концессионера, а концессионер обязан представить информацию об исполнении концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.</p> <p>Представление указанной информации концессионером концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).</p> <p>Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера.</p> <p>При обнаружении концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий концессионного соглашения, концедент обязан сообщить об этом концессионеру в течение 3 (три) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.</p> <p>Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.</p> <p>Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение 5 (пять) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте концедента. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (три) лет.</p> <p>Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей</p> |
| <p>Изменение концессионного соглашения</p> | <p>Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Изменение концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.</p> <p>Изменение условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.</p> |

| 1 | 2 |
|--|--|
| | <p>Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, указанных в приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.</p> <p>Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации</p> |
| <p>Прекращение концессионного соглашения</p> | <p>Концессионное соглашение прекращается по истечении срока действия, на основании судебного решения о досрочном расторжении, по соглашению сторон.</p> <p>Концессионное соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и концессионным соглашением.</p> <p>Порядок возмещения расходов концессионера, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения, а также с окончанием срока действия концессионного соглашения, устанавливается концессионным соглашением.</p> <p>Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по соглашению сторон на основании решения концедента по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.</p> <p>Срок возмещения расходов концессионера при условии не продления срока действия концессионного соглашения не может превышать 18 (восемнадцать) месяцев с даты прекращения действия концессионного соглашения.</p> <p>Возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения</p> |

Зам. главы администрации
 области, председатель комитета
 по управлению имуществом
 области Г.И. Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации области
от 12.03.2018 № 242

Показатели
деятельности концессионера

Срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года

| Планный показатель | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. Полезный отпуск, Гкал | 3740,27 | | | | | | | | | | |
| 2. Показатели надежности объектов теплоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 2.1. количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 3.1. величина технологических потерь при передаче тепловой энергии Гкал/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 3.2. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал | 157,24 | 157,24 | 157,24 | 157,24 | 157,24 | 157,24 | 157,24 | 157,24 | 157,24 | 157,24 | 157,24 |
| 3.3. отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ² | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4. отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, тонн/м ² | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Зам. главы администрации
 области, председатель комитета
 по управлению имуществом
 области Г.И. Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации области
от 12.03.2018 № 242

Значения

долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера
при регулировании тарифов долгосрочным методом - метод индексации установленных тарифов

| Наименование долгосрочного параметра регулирования деятельности концессионера | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1. Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) (без НДС) | 1786,43 | | | | | | | | | | |
| 2. Индекс эффективности операционных расходов (%) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3. Нормативный уровень прибыли(%) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 4. Показатели деятельности Концессионера | указаны в приложении № 4 | | | | | | | | | | |

Зам. главы администрации
области, председатель комитета
по управлению имуществом
области Г.И. Чулков